



COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona

VARIANTE AL PAT

LR 11/2004
artt. 13 comma 10 e 14 LR 14/2017

VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 13 comma 10 E ART. 14 DELLA LR 14/2017

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA PROCEDURA VINCA

2018

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Gomitolo

Giampaolo Provoli

Il Responsabile del procedimento:

Arch. Rossana Forigo

Il Segretario Comunale:

Studio di Architettura ed Urbanistica
Arch. Valentino Gomitolo

Via F. Magellano n.1
37138 Verona
tel. 045 8343920
e-mail valentino.gomitolo@gmail.com
pec valentino.gomitolo@archiworldpec.it

Premessa

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza per la Variante al Piano di Assetto del Territorio – PAT del Comune di San Bonifacio.

La presente relazione viene redatta in riferimento alla normativa vigente in particolare alla nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 1400 del 29 agosto 2017.

Contenuti del Piano

È stata redatta la Variante al PAT per adeguare lo stesso strumento urbanistico alla LR 14/2017 sul Contenimento del consumo del suolo e, pertanto, costituisce, un adeguamento normativo obbligatorio alle recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo inalterate le azioni del Piano.

La presente Variante recepisce i valori della ripartizione della quantità massima di consumo di suolo assegnato al Comune di San Bonifacio riferito all'ASO 19 Pianura Veronese corrispondente a 400.800 mq.

Tale valore non può, tuttavia, superare la Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile come risulta dal PAT originario approvato o di quella residua a seguito dell'approvazione del/dei Piano/i degli Interventi, visto che la stessa DGR chiarisce che *"per tutti i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di SAU Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i PI e con le varianti ai PI"*,

Pertanto si è proceduto come segue:

SAU Trasformabile PAT vigente	272.481 mq
Consumo SAU Trasformabile attraverso i PI approvati	477 mq
Quantità massima consumo ammessa	272.004 mq < 400.800 mq

Tale valore, inferiore al valore assegnato dalla Regione Veneto, è il Consumo di Suolo massimo ammesso per il Comune di San Bonifacio.

Pertanto la Variante al PAT di adeguamento al Contenimento del consumo di suolo non modifica le Tavole progettuali e i parametri di suolo potenzialmente consumabile del PAT vigente e, dunque, non vi sono nuove potenziali trasformazioni che possano generare pressioni indirette su specie e su habitat di specie.

Con la Variante al PAT si è proceduto, inoltre, all'aggiornamento degli elaborati che individuano gli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 comma 1 lett. e) LR 14/2017) in adeguamento al PI n. 1 e al PI n. 2 approvati dal Consiglio Comunale di San Bonifacio rispettivamente con delibera n. 15 del 24 marzo 2018 e Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 24 marzo 2018. Tali elaborati aggiornati ai PI, unitamente alle schede informative non modificate già inviate in Regione Veneto ai sensi dell'art. 4 comma 5 LR 14/2017, sono allegati alla presente variante. Infine è stato inserito un nuovo articolo *art. 60 Adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) DGR n. 669 del 15 maggio 2018* rimandando al Piano degli Interventi la redazione del Regolamento Edilizio in adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica n.

380 del 2001 e in riferimento alle linee guida e suggerimenti operativi di cui alla DGR n. 669 del 15 maggio 2018 e il Comune di San Bonifacio adeguerà il proprio strumento urbanistico comunale Piano degli Interventi alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previste, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della LR 14/2017.

Anche queste modifiche normative di adeguamento non modificano i parametri di suolo potenzialmente consumabile e, dunque, non vi sono nuove potenziali trasformazioni che possano generare pressioni indirette su specie e su habitat di specie.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000 E VALUTAZIONI SULLE POSSIBILI INTERFERENZE

Il territorio del Comune di San Bonifacio non è direttamente interessato da siti inclusi nel sistema NATURA 2000 ma è indirettamente interessato dal Sito Natura IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine, che è situato ad una distanza di circa 450 m dal confine sud-occidentale del territorio comunale.

Non sono presenti altri siti ad una distanza minore di 5 km dai confini del territorio comunale.

La presente Variante al PAT non modifica le Tavole progettuali del PAT vigente e, quindi, nemmeno gli ambiti di potenziale sviluppo insediativo o di riqualificazione previsti dallo stesso strumento urbanistico.

Ciò considerato, viene valutato che con la presente Variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017 non sono possibili effetti indiretti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 preso in esame e, pertanto, si ritiene che detta Variante possa ricadere nella fattispecie di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n° 1400 del 29/08/2017 al punto 23) *piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.*

Sito di interesse comunitario IT 3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine

